

Stavební úpravy objektů ul. Kovářská č.p.27 na muzeum Povrly		
ZMĚNOVÝ LIST č. 1		Datum předložení zhotovitelem 16.9.2025
		Datum schválení objednatel em
Objednatel	Obec Povrly IČO: 00266931 Sídlo: Mírová 165/7, 403 32 Povrly Zastoupený: panem Daliborem Pavlátem, starostou obce	
TDI	Jan Horák DiS. MBA HORTECH control s.r.o. Kamenná 463 407 11 Děčín 32 IČ: 07541511 DIČ: CZ07541511 zastoupení firmy Janem Horákem DiS. MBA – jednatelem společnosti	
Zhotovitel	Jelínek Martin s.r.o. IČO: 14415194 DIČ: CZ14415194 Sídlo: Koštice 62, 439 21 Koštice Zastoupený: Martinem Jelínkem, jednatelem	

Objekt SO:	Objekty ul.Kovářská 27 k.ú. Povrly p.p.č.465 – zastavěná plocha a nádvoří p.p.č.466 – zastavěná plocha a nádvoří
Název změny:	
Změna v souladu se stavebním povolením: ANO/NE	

Popis změn:**I. VCP****Stavební oddíl:****Položka:**

27

03n

Železobeton zákl. pásů z cem. portlandských C 25/30

Základový pas pod příčkou tech. místnosti a WC a přízdívkou WC z důvodu změny umístění WC.

27

04n

Beton základových patek prostý C 20/25

Základové patky pro trémové podpěry pavlače.

61

34a

Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenná - nově aplikováno

Větší objem vnitřních ploch objektů.

62

40a

Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , vápenný

Větší objem vnějších ploch objektů.

62

41a

Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená

Větší objem vnějších ploch objektů.

62

42a

Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 80 %

Větší objem vnějších ploch objektů.

63

48a

Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm

Pokládka dlažby do mazaniny

713

57a

Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá

Jedná se o zateplení podlahy tech. místností, WC a chodby z důvodu vytápění.

713

58a

Deska polystyrenová podlahová tl. 80 mm

Jedná se o zateplení podlahy tech. místností, WC a chodby z důvodu vytápění.

725

76a

Modul-WC Duofix Special mezi 2stěny, UP320, h 115cm

Během realizace stavebních prací došlo ze strany investora k upřesnění požadavku na typ WC a jeho umístění.

725

76b

Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm

Během realizace stavebních prací došlo ze strany investora k upřesnění požadavku na typ WC a jeho umístění.

762

06n

Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm²

Jedná se o vodorovné a svislé konstrukce podpěr pavlače.

762

07n

Výroba a montáž ocelových patek - skrytých

Jedná se o realizaci základových patek svislých podpěr pavlače.

775

08n

Broušení podlah vč.odstranění emailového nátěru

Jedná se o ponechání původních podlah.	
94	124a
Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	
Jedná se o větší objem vnějších ploch objektů.	
94	125a
Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	
Jedná se o větší objem vnějších ploch objektů.	
94	126a
Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	
Jedná se o větší objem vnějších ploch objektů.	
97	10n
Otlučení nebo odsekání omítek líce kleneb	
Jedná se o změnu povrchové úpravy stropní konstrukce v objektu kovárny.	
S	194a
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	
Jedná se o větší objem zemních prací.	
S	195a
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	
Jedná se o větší objem zemních prací.	
S	196a
Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	
Jedná se o větší objem zemních prací.	
S	198
Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	
Jedná se o větší objem zemních prací.	
II. MNP	
725	76
Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad šikmý	
Během realizace stavebních prací došlo ze strany investora k upřesnění požadavku na typ WC a jeho umístění.	
762	84a
Položení podlah hoblovaných na sraz z prken- 2.NP	
Jedná se o menší plochu stávajících podlah.	
762	85a
Podbíjení z hrubých prken na sraz, impregnace - pod rákos	
Jedná se o menší plochu stropů vnitřní a podhled pavlače.	
771	108a
Montáž podlah z cementové dlažby do lepidla	
Jedná se o změnu dlažby.	
97	131
Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	
Jedná se o menší objem prací vnitřních omítek.	
M22	181a
Digitální kamera průmyslová	
Během realizace stavebních prací došlo ze strany investora k upřesnění požadavku na zabezpečení rekonstruovaného objektu.	

II. NEPŘEDVÍDATELNÉ NÁKLADY

13 01n

Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor.7

Při realizaci výkopových prací za, před a uvnitř objektu kovárny bylo zjištěno, že skladba podloží se skládá ze skalnatých hornin.

13 02n

Dolamování jam ve vrstvě do 1,0 m v hor.7

Při realizaci výkopových prací za, před a uvnitř objektu kovárny bylo zjištěno, že skladba podloží se skládá ze skalnatých hornin.

38 05n

Výztuž helikální 1x d 10 mm, drážka, cihelné zdivo

Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že na části stěn po odstranění omítek se objevili stáv. hluboké praskliny, bylo nutné provést sešití obvodového zdiva v celé výšce objektu kovárny.

96 09n

Bourání základů z betonu prostého

Jedná se o základové konstrukce pod zeminou za a před objektem kovárny.

Zdůvodnění změny:

Změna je nezbytná pro řádné a odborné provedení díla.

Závěr:

Změny mají vliv na celkovou cenu díla.

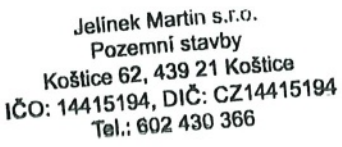
Finanční dopad změny:	specifikován položkovým rozpočtem	
Změna celkové ceny ke schválení:	Neprovedené práce:	-111 246,06 Kč bez DPH
4 612 533,00 Kč bez DPH	Vícepráce:	465 524,55 Kč bez DPH
DPH21%: 968 631,93 Kč	Nepředpokládané výdaje	392 971,09 Kč bez DPH
Cena celkem vč. DPH:	Celkem:	747 249,58 Kč bez DPH
5 581 164,93 Kč		

Stanovisko TDI: Z hlediska technického dozoru investora se změnou souhlasím.

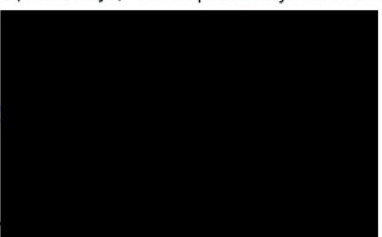
Stanovisko projektanta: (autorský dozor): Z hlediska autorského dozoru se změnou souhlasím.

Přílohy:	
----------	--

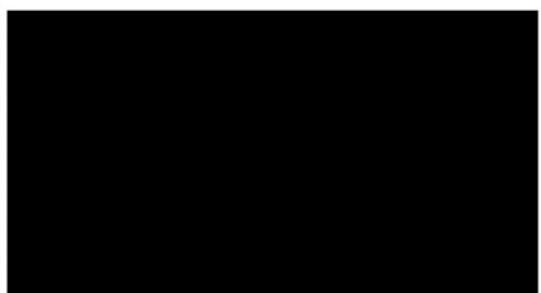
Vyjádření zhotovitele: Změna je nezbytná pro řádné a odborné provedení díla.

Podpis:  Datum: viz elektronický podpis 18.9.2018	Razítko: 
---	--

Projektant: Z hlediska projektanta se změnou souhlasím

Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit 1/10  Datum: viz elektronický podpis 18.9.2018	Razítko:
--	----------

Schvalovací proces:

TDI:	
Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit  Datum: viz elektronický podpis 18.9.2018	Razítko: 

Objednatel:

Změnu schvaluji / neschvaluji  Datum: viz elektronický podpis 18.9.2018	Razítko: 
--	---

